

## **Obrazloženje**

### **uz Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina**

*Gradsko vijeće Grada Ogulina je donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina koja je objavljena u Glasniku Karlovačke županije br. 9/15.*

*Granica obuhvata tih III. izmjena obuhvaća sav prostor koji teritorijalno pripada Gradu Ogulinu kao jedinici lokalne samouprave za razliku od I. i II. izmjena koje su se odnosile samo na neka područja Grada i obrađivale su ciljanu tematiku kao što je bilo u I. izmjenama gospodarstvo i infrastruktura, a u II. izmjenama retencija rijeke Dobre.*

*Uz dosta zahtjevan zadatak izrađivaču plana da se plan uskladi s novim propisima kao i s planovima višeg reda, trebalo je revidirati sustav gospodarenja otpadom, revidirati infrastrukturne sustave, preispitati konzervatorsku podlogu, proširiti groblja, ugraditi podatke u vezi energetske učinkovitosti, preispitati potrebu izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja i dr.*

*Veliki broj zahtjeva za širenje građevinskog područja koje se nije mijenjalo od 2005. godine bio je kompleksan i zahtijevao puno truda i vremena kako izrađivača tako i povjerenstva koje je pratilo izradu plana.*

*Tvrtka Urban design iz Zagreba je započela izradu plana, ali zbog objektivnih razloga je ugovor nakon provedene javne rasprave sporazumno raskinut te je izradu plana preuzela Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Provedena je ponovna javna rasprava i nakon obrade primjedbi izrađen je prijedlog konačnih izmjena plana.*

*Obzirom na sve prije navedeno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ove Odluke.*

**Privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo,  
komunalni sustav i prostorno uređenje**

**Slavica Zubčić dipl.ing.arh., v.r.**

*Ogulin, 29.05.2018.godine*